

メンテナンス工事報告書

客 先 名 : ビル管理株式会社 殿

件 名 : ビル揚水ポンプ分解整備工事

平成17年1月25日

株式会社 セイテック

メンテナンス工事報告書

件 名	ビル揚水ポンプ分解整備工事		
工 期	(自)平成17年1月20日 ～ (至)平成17年1月20日		
客 先 名	ビル管理株式会社 殿		
御立会者	ビル管理(株) 杜 様		
作 業 者	加藤 清正, 島 隣太郎		
対象機器	機器名称： 揚水用渦巻きポンプ 型 式： GMH-CH A50×6～2台 製 造 者： 株式会社日立製作所		
工事内容	ポンプ本体並びに駆動モーターの分解整備を下記事項に基き実施す 1) ポンプ本体ベアリング交換 2) モーターベアリング交換 3) ポンプ グランドパッキン交換 4) カップリング ゴムボルト交換 5) 外装タッチアップ塗装		
交換部品仕様	1) 本体ベアリング 6306VV 2) モーターベアリング 6306VV・6308VV 3) グランドパッキン ～ 4) カップリングゴムボルト #3 何れの部品も既設と同一のメーカー・型番にて更新		
処 置 その他	*ベアリングの耐用時間は、20000時間です。定期的な交換が必要です。		
上記の通り分解・整備後、試運転調整を実施し異常のない事を確認しメンテナンス 工事を完了致しました。ここに工事記録写真を添えて報告致します。			

工 事 記 録 写 真

撮 影 記 録



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.01

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

分解整備着手前状況



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.02

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

モーター分解作業



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.03

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

既設モーターベアリング (回転子)

取外状況

工 事 記 録 写 真

撮 影 記 録



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.04

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

ポンプ 本体分解/同ベアリング
取外作業



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.05

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

ポンプ 本体ベアリング撤去状況



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.06

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

既設撤去ベアリング
上：モーターベアリング
下：ポンプ 本体ベアリング

工 事 記 録 写 真

撮 影 記 録



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.07

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

新規交換ベアリング

上：モーターベアリング

下：ポンプ 本体ベアリング



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.08

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

新規モーターベアリング 取付状況



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.09

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

新規モーターベアリング 取付後

回転子復旧状況

工 事 記 録 写 真

撮 影 記 録



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.10

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

ポンプ 本体既設グランドパッキン
撤去作業



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.11

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

ポンプ 本体既設グランドパッキン
撤去状況



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.12

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

ポンプ 本体
既設撤去グランドパッキン

工 事 記 録 写 真

撮 影 記 録



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.13

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

ポンプ 本体

新規交換グラントパッキン



系 統 揚水ポンプ No.1

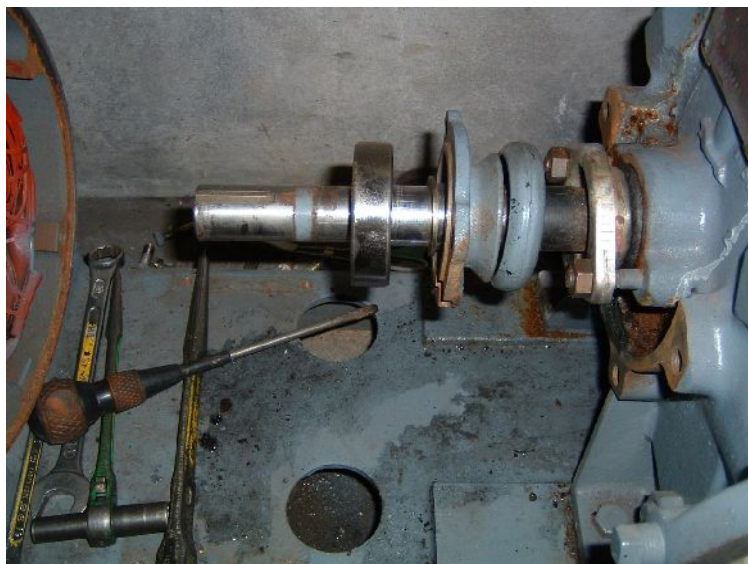
写真No. No.14

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

ポンプ 本体

新規グラントパッキン取付作業



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.15

撮影日 平成17年1月20日

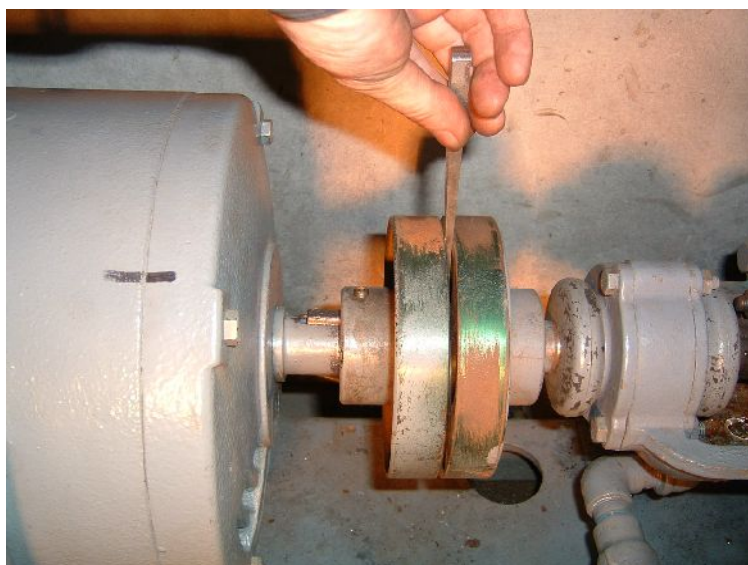
Comment;

ポンプ 本体

新規ベアリング取付状況

工 事 記 録 写 真

撮 影 記 録



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.16

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

ポンプ / モーター カップリング

芯出し調整作業



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.17

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

ポンプ / モーター カップリング 芯出し後

新規カップリングゴムボルト取付状況



系 統 揚水ポンプ No.1

写真No. No.18

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

外装タッチアップ 塗装作業

工 事 記 録 写 真

撮 影 記 録



系 統 揚水ポンプ No.1, 2

写真No. No.19

撮影日 平成17年1月20日

Comment;

No.1, 2系統 試運転調整後の
作業完了状況

(No.2系統も同一の作業内容)

系 統

写真No. No.

撮影日

Comment;

系 統

写真No. No.

撮影日

Comment;